

BEVALLÁS

a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- Adókötelezettség keletkezése Adókötelezettség változása Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

 Új telek Telek szerzése Vagyoni értékű jog alapítása Vagyoni értékű jog megszűnése Építmény lebontása

Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

 Telek megszűnése Építménnyel való 100%-os beépítés Telek elidegenítése Vagyoni értékű jog alapítása Vagyoni értékű jog megszűnése

Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

Adóbevezetés

Adóalap-megállapítás változása

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Az ingatlan

1. Címe:

_____ város/község

_____ közterület

_____ közterület jellege

_____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről		
1.	A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb paraméterek:	
1.3.	A telek közművesítetttsége:	Ivóvíz Szennyvízcsatorna Csapadékelvezető-csatorna Házi derítő (szikkasztó) Lakossági áram Ipari áram Földgáz Egyedi gáztartás
1.4.	A telek megközelíthetősége (közútkapcsolat):	Aszfaltút Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út Földút A telek nem rendelkezik útkapcsolattal
1.5.	A telekadó hatálya alá tartozó terület mérete (m ²):	

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek	
_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____	
2. Adótanácsadó, adószakértő neve: _____	
3. Adóazonosító száma: _____	
4. Bizonyítvány, igazolvány száma: _____	
5. Jelölje X-szel:	
<input type="checkbox"/> 5.1. Az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott	
<input type="checkbox"/> 5.2. meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)	
<input type="checkbox"/> 5.3. adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő	

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m²
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedett terület) _____ m²
3. Telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²
4. A telekadó hatálya alá tartozó területre jutó forgalmi érték: _____ Ft *(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)*

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- 1.2 A mezőgazdasági művelés alatt álló beltérületi telek.
(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolás csatolandó!)
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen
mentes terület _____ m²
3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen
mentes érték rész _____ Ft
4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:
