





**Nagytarcsa Község Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.  
Tel.: 06-28-450-204/108, Fax: 06-28-450-204/116

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| 11. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község<br>_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.                                 |   |   |   |   |
| 12. Levelezési címe: _____ város/község<br>_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.                                      |   |   |   |   |
| 13. Az adatbejelentést kitöltő neve <i>(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén)</i> :<br>_____<br>Telefonszáma: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____ |   |   |   |   |
| <b>III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga</b>   |   |   |   |   |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: <input type="checkbox"/> , a tulajdoni hányada: ____ / ____.   |   |   |   |   |
| 2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: <input type="checkbox"/> , a jogosultsági hányada: ____ / ____.   |   |   |   |   |
| 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:  |   |   |   |   |
| 2.2. <input type="checkbox"/> Kezelői jog <input type="checkbox"/> Vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> Haszonélvezeti jog <input type="checkbox"/> Használat joga |   |   |   |   |
| <b>IV. Az építmény címe:</b>   |   |   |   |   |
| 1. Cím: _____ város/község<br>_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.   |   |   |   |   |
| 2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.  |   |   |   |   |
| 3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: ____ db.  |   |   |   |   |
| 3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: ____ db.  |   |   | 3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: ____ db. |   |
| <b>V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek</b>  |   |   |   |   |
| _____ helység  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>év | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>hó | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>nap  | _____<br>Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
| Jelölje X-szel:  |   |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott  |   |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)   |   |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő   |   |   |   |   |



Betétlapok száma: \_\_\_\_ . Oldalszám: \_\_\_\_ .

|   |  |
|---|--|
| <b>„A” jelű betétlap</b><br><b>az építményadó adatbejelentéséhez</b><br><b>a lakásról és az üdülőről</b><br><i>(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)</i>   |  |
| <b>I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:</b>   |  |
| 1. <input type="checkbox"/> Új építmény:  |  |
| 1.1. <input type="checkbox"/> Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása   | 1.2. <input type="checkbox"/> A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása                    |
| 1.3. <input type="checkbox"/> Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása   | 1.4. <input type="checkbox"/> Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
| 2. <input type="checkbox"/> Építmény szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i>   |  |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása  | 4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése  |
| 5. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés  |  |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. |  |
| <b>II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:</b>  |  |
| 1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása  |  |
| 2. <input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____   |  |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.   |  |
| <b>III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</b>  |  |
| 1. <input type="checkbox"/> Építmény lebontása  | 2. <input type="checkbox"/> Építmény megsemmisülése  |
| 3. <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás)</i>  |  |
| 4. Vagyoni értékű jog alapítása   | 5. Vagyoni értékű jog megszűnése   |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.  |  |



**Nagytarcsa Község Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.  
Tel.: 06-28-450-204/108, Fax: 06-28-450-204/116

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>IV. Az építmény címe:</b>  |   |   |
| 1. Cím: _____ város/község<br>_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.   |   |   |
| 2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.   |   |   |
| <b>V. Az építmény fajtája:</b>  |   |   |
| <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás  | <input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás  | <input type="checkbox"/> Üdülő  |
| <input type="checkbox"/> Családi ház<br><input type="checkbox"/> Sorház<br><input type="checkbox"/> Láncház<br><input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház<br><input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____  | <input type="checkbox"/> Társasházi lakás<br><input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás<br><input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____ | <input type="checkbox"/> Üdülő<br><input type="checkbox"/> Hétvégi ház<br><input type="checkbox"/> Apartman<br><input type="checkbox"/> Nyaraló<br><input type="checkbox"/> Csónakház<br><input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____ |
| <b>VI. Az építményadó alapja:</b>   |   |   |
| 1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m <sup>2</sup><br>(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)  |   |   |
| 2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.<br>(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)                          |   |   |
| <b>VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:</b>   |   |   |
| 1. <input type="checkbox"/> Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)   |   |   |
| 2. <input type="checkbox"/> Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m <sup>2</sup> , vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft. <sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja) |   |   |



**Nagytarcsa Község Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.  
Tel.: 06-28-450-204/108, Fax: 06-28-450-204/116

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:   
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy értékrsz: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

|               |  |  |   |  |
|---------------|--|--|---|--|
| _____ helység | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
|---------------|--|--|---|--|



Betétlapok száma: \_\_\_\_ . Oldalszám: \_\_\_\_ .

|   |  |
|---|--|
| <b>„B” jelű betétlap</b><br><b>az építményadó adatbejelentéséhez</b><br><b>a kereskedelmi egységről (szállásépületről),</b><br><b>az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről</b><br><br><i>(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)</i>                            |  |
| <b>I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:</b>   |  |
| 1. <input type="checkbox"/> Új építmény:  |  |
| 1.1. <input type="checkbox"/> Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása   | 1.2. <input type="checkbox"/> A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása                    |
| 1.3. <input type="checkbox"/> Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása   | 1.4. <input type="checkbox"/> Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
| 2. <input type="checkbox"/> Építmény szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i>   |  |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása  | 4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése  |
| 5. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés  |  |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. |  |
| <b>II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:</b>  |  |
| 1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása.   |  |
| 2. <input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____   |  |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.   |  |
| <b>III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</b>  |  |
| 1. <input type="checkbox"/> Építmény lebontása  | 2. <input type="checkbox"/> Építmény megsemmisülése  |
| 3. <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás)</i>  |  |
| 4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása  | 5. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése  |



**Nagytarcsa Község Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.  
Tel.: 06-28-450-204/108, Fax: 06-28-450-204/116

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája:**

| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység   | <input type="checkbox"/> Szállásépület                             | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület                          |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel   | <input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó    | <input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár           |
| <input type="checkbox"/> Iroda, műterem  |  | <input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince                           |
| <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár                        | <input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló     | <input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház                         |
| <input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____   | <input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel | <input type="checkbox"/> Gazdasági épület   |
|  | <input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____                           | <input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____  |

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.  
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)



**Nagytarcsa Község Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.  
Tel.: 06-28-450-204/108, Fax: 06-28-450-204/116

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja).
- Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
- Kiegyezett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

<sup>1</sup>E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
- Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy érték rész: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
- Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---





**Nagytarcsa Község Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.  
Tel.: 06-28-450-204/108, Fax: 06-28-450-204/116

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

|         |   |   |   |   |
|---------|---|---|---|---|
| _____   | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | _____   |
| helység | év  | hó  | nap   | Az adatbejelentő vagy képviselője<br>aláírása |



Oldalszám: \_\_\_\_.

**„C” jelű betétlap**

**az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről**

A betétlapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!

*(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Az adótárgy megnevezése:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_ (betétlap/oldalszám).

**II. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év):                            | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év   |
| 2. | Az építmény hasznos alapterülete (m <sup>2</sup> ):                                 | _____ m <sup>2</sup>   |
| 3. | Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év) <sup>1</sup> : | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év   |
| 4. | Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:        | <input type="checkbox"/> Téglá<br><input type="checkbox"/> Kő<br><input type="checkbox"/> Monolit beton<br><input type="checkbox"/> Házgyári panel<br><input type="checkbox"/> Könnyűszerkezet<br><input type="checkbox"/> Fa<br><input type="checkbox"/> Vályog<br><input type="checkbox"/> Vert és egyéb hagyományos<br><input type="checkbox"/> Egyéb nem hagyományos |

<sup>1</sup>Az adatbejelentés benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.



**Nagytarcsa Község Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.  
Tel.: 06-28-450-204/108, Fax: 06-28-450-204/116

| <b>III. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői:</b> |  |  |
|---|--|--|
| 1.  | Az építmény (lakás) komfortfokozata:                       | <input type="checkbox"/> Összkomfortos<br><input type="checkbox"/> Komfortos<br><input type="checkbox"/> Félkomfortos<br><input type="checkbox"/> Komfort nélküli  |
| 2.  | Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása:           | <input type="checkbox"/> Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba<br><input type="checkbox"/> Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik<br><input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____ |
| 3.  | Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége: | <input type="checkbox"/> Lépcső<br><input type="checkbox"/> Lift<br><input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____   |
| 4.  | Fűtési mód:  | <input type="checkbox"/> Egyedi fűtés<br><input type="checkbox"/> Központi fűtés<br><input type="checkbox"/> Távfűtés<br><input type="checkbox"/> Etage<br><input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____                  |

| <b>IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek</b> |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| _____ helység  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>év | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>hó | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>nap | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |