

**Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2018. (III.14.) önkormányzati rendelete
a község építészeti örökségének helyi védelméről**

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdésében, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában és a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet figyelembe vételével -, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya az építészeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt, és amelyet jelen rendelet helyi települési, táji, építészeti, néprajzi, régészeti értéknek védetté nyilvánít (továbbiakban: helyi védelem).

(2) A helyi védelem célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti és természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.

(3) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített vagy természeti érték (épület, építmény, utcarész, településrész, építményrész, közterületen lévő szobor, emlékmű, közterület), melyet a Képviselő-testület építészeti, művészeti, néprajzi, településtörténeti, környezeti, esztétikai értéke miatt védelem alatt állónak nyilvánít.

(4) A helyi értékvédelem feladata

a) a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése,

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

**2. Az építészeti örökség helyi védelmének és a védelem alá helyezés megszüntetésének
általános szabályai**

2. § (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését a helyi Önkormányzat Képviselő-testülete, illetve bármely, a településen élő magánszemély vagy ott tevékenykedő jogi személy, civil szervezet kezdeményezheti. A helyi védetté nyilvánítás kezdeményezésére vagy annak megszüntetésére a helyi Önkormányzathoz kérelmet kell benyújtani. A védetté nyilvánításról a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzésről a helyi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

(4) A helyi védelem alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, mely a következőket tartalmazza:

a) a védett érték megnevezése,

b) cím, helyrajzi szám,

c) fotódokumentáció,

d) tulajdonos, kezelő, használó megjelölése.

3. § (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.

A tábla szövege: „Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete védetté nyilvánította évben”.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - külön eljárás nélkül - a helyi múzeumvezető gondoskodik.

(3) A tulajdonos a tábla elhelyezését túrni köteles.

4. § A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,

b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,

d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

3. A helyileg védett értékek hasznosítására, fenntartására, átalakítására, bővítésére és bontására vonatkozó általános előírások

5. § (1) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(3) Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

4. Védett értékek fenntartása, hasznosítása

6. § (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos vagy a vagyongazdálkodó kötelezettsége. A kötelezettség kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használatához szükségesek-e vagy sem.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vezetne, úgy e használatot az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

(4) Az építészeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyet kell kapniuk.

5. A helyi védett érték nyilvántartása

7. § (1) A helyi védelem alatt álló értékekről külön nyilvántartást kell vezetni.
(2) A nyilvántartás legalább az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglaltakat tartalmazza.

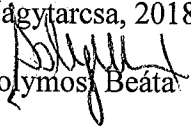
6. A helyi védelem alatt álló ingatlanok

8. § A helyi védettség alá tartozó ingatlanokat jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

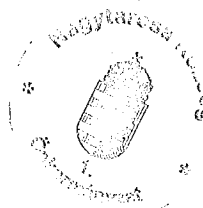
7. Záró rendelkezések

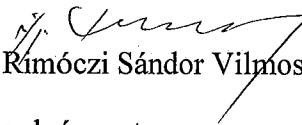
9. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagytarcsa, 2018. március 9.


Solymosi Beáta

jegyző

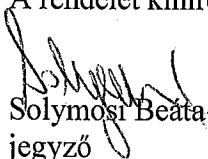



Rimóczi Sándor Vilmos

polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetve 2018. március 14.


Solymosi Beáta

jegyző

