

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2017. (I.31.) önkormányzati rendelete  
a Nagytarcsa Község közigazgatási területén történő utólagos víziközmű  
csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet Nagytarcsa község Önkormányzata közigazgatási területén az önkormányzati tulajdonban álló, már meglévő ivóvíz, valamint szennyvízelvezető közműhálózatra történő utólagos rákötésekre terjed ki.

**2. §** törlésre került

**3. §.**

E rendelet alkalmazásában:

(1) *közvetlenül érintett ingatlan*: önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelyhez közterület összeköttetéssel közmű csatlakozik;

(2) *közmű*: szennyvíz, vagy ivóvíz gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték;

(3) *érdekeltségi egység*: egy érdekeltégi egységnek számít az érdekeltégi területen:

a./ lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében egy érdekeltégi egység minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:

b./ azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván.

c./ továbbá: az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül egy egységnek számít az önálló lakáshasználat, azaz egy olyan helyiségcsoport, amit az ingatlanban önálló lakásként birtokolnak vagy használnak;

d./ több szomszédos, de más és más helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlan egy egységnek számít, ha azokat természetben egy lakóingatlanként birtokolják és használják;

e./ lakás céljára épített építményben, de nem lakáscélra hasznosított ingatlanok esetében rendeltetés, az a használati cél, amire az építményt, vagy az önálló rendeltetési egységet, helyiséget használják vagy létesítették;

(4) *nem lakás céljára szolgáló érdekeltégi egység*: olyan érdekeltégi egység, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál;

(5) *újonnan beépítésre szánt terület*: azon beépítésre szánt területrész, amely a hatályos rendezési tervben foglaltaknak megfelelően új építmények elhelyezését teszi lehetővé.

<sup>1</sup> 16/2017. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel módosította

<sup>2</sup> 16/2017. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel módosította

(6) *csatlakozási hozzájárulás*: a közműszolgáltatást igénybevevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvíz közmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, az utólagos rákötés esetében érdekeltségi egységenként fizetendő összeg.

**4. §** Az az ingatlantulajdonos, aki a víziközmű társulatban bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű-szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint a jelen rendelet szerinti feltételekkel köthet rá.

#### **5. §**

(1) A meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás összegének mértéke a **természetes személyek** esetében:

a./ **lakáscélú érdekeltségi** egységenként ivóvíz közmű esetében: 50.000 Ft + ÁFA

b./ **lakáscélú érdekeltségi** egységenként szennyvíz közmű esetében: 100.000 Ft + ÁFA.

(2) A meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás összegének mértéke a **jogi személy(ek)** esetében, ha a lakóingatlant nem lakáscéljára használja:

a./ **lakáscélú érdekeltségi** egységenként ivóvíz közmű esetében: 50.000 Ft + ÁFA

b./ **lakáscélú érdekeltségi** egységenként szennyvíz közmű esetében: 100.000 Ft + ÁFA

(3) A meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás összegének mértéke a **természetes személy(ek)** esetében:

a./ **nem lakáscélú érdekeltségi** egységenként ivóvíz közmű esetében: 200.000 Ft + ÁFA

b./ **nem lakáscélú érdekeltségi** egységenként szennyvíz közmű esetében: 300.000 Ft + ÁFA.

(4) A meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás összegének mértéke **jogi személy(ek)** esetében, ha **nem lakáscéljára** szolgáló építményként használja:

a./ érdekeltségi egységenként ivóvíz közmű esetében: 200.000 Ft + ÁFA

b./ érdekeltségi egységenként szennyvíz közmű esetében: 300.000 Ft + ÁFA

(5) Az (1-4) bekezdés szerinti csatlakozási hozzájárulás összegét Nagytarcsa község Önkormányzata 11784009-15730521 számú OTP számlájára kell megfizetni.

(6) A jelen rendeletben meghatározott csatlakozási hozzájárulások összegei nem tartalmazzák a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségeit, melyet az igénylő köteles finanszírozni a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzata szerint.

<sup>3</sup>(7) Az utólagos rácsatlakozás esetén mentes a rácsatlakozási hozzájárulás megfizetése alól az a jogi személy (területfejlesztő), aki gazdasági szolgáltató vagy gazdasági ipari övezetben

---

<sup>3</sup> 16/2017. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel módosította

a fejlesztett terület arányában az önkormányzat részére településfejlesztési hozzájárulást (szerződés alapján) megfizette.

#### 6. §

(1) A csatlakozási hozzájárulást a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa a szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően köteles Nagytarcsa község Önkormányzatának egy összegben megfizetni. A befizetésről Nagytarcsa község Önkormányzata igazolást állít ki, mely igazolás ellenében a víziközmű-szolgáltató szolgáltatási szerződést köt.

(2) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

7. § A csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - felmentés nem adható.

8. § A jelen rendeletben szabályozott csatlakozási hozzájárulások megfizetésére kötelezett ingatlan tulajdonosa a már meglévő víziközmű hálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a csatlakozási hozzájárulás teljes összegét Nagytarcsa község Önkormányzatának meg nem fizeti.

9. § A csatlakozási hozzájárulás összege nem minősül adóbevételnek. Az összeg behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.


#### 10. §

(1) E rendelet 2017. február 01. napján lép hatályba.

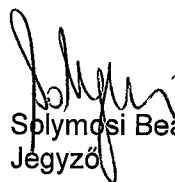
Jelen rendelet kihirdetésével a *közműfejlesztési közmű-csatlakozási hozzájárulásról* szóló Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testület 27/2013. (X.28.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(2) Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Nagytarcsa, 2017. január 19.

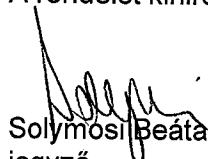
  
Rimóczi Sándor Vilmos  
Polgármester



  
Solymosi Beáta  
Jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017. január 31.

  
Solymosi Beáta  
jegyző

