

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**9/2016. (IX.28.) önkormányzati rendelete**  
***A zöld területek és zöldfelületek használatáról, fejlesztéséről, fenntartásáról és megóvásáról,***  
***továbbá a település fájának védelméről és pótlásáról***

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, valamint *A környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §. (1) bekezdés c) pontjában és a 48. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja**  
**1. §**

E rendelet célja:

- (a) Nagytarcsa közigazgatási területén a zöldfelület, zöldterület fejlesztése, azok indokolatlan megszűnésének és a zöldterületi elemek károsodásának megelőzése, elhárítása, a bekövetkezett károsodás csökkentése;
- (b) az élő növényzet rongálásának, érték csökkentésének és pusztításának megakadályozása;
- (c) az indokolatlanul megszűnő zöldterület, zöldfelület növényállományának pótlásáról való gondoskodás.

**2. A rendelet hatálya**  
**2. §**

(1) E rendelt hatálya kiterjed:

- (a) Nagytarcsa Közigazgatási területén valamennyi ingatlanra, azok teljes növényállományára, ide értve az önkormányzati tulajdonban vagy fenntartásban lévő ingatlanokat is;
- (b) minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- (a) *A fás szárú növények védelméről* szóló 346/2008. (XII.30.) Kormányrendelettel szabályozott esetekre;
- (b) az erdőről és az erdő védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
- (c) az eltérő szabályt megállapító külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
- (d) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló gyümölcsfákra;
- (e) az energetikai célból termesztett, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényekre;
- (f) a szennyvíz, szennyvíz-iszap és hígtrágya elhelyezésére, hasznosítására szolgáló fákkal borított területekre;
- (g) az Európai Közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekre szóló jogszabály hatálya alá tartozó területekre.

### 3. Értelmező rendelkezések

#### 3.§

E rendelet alkalmazásában:

Előnevelt díszfa: minimum 5 centiméter törzsátmérőjű kétszer iskolázott, sorfa minőségű (220 cm feletti törzsmagasságú) faiskolai anyag.

Engedélyköteles fakivágás: nem közterületi ingatlanon e rendelet alkalmazásában a gyümölcsfán kívül minden 10 cm törzsátmérővel lombhullató, illetve örökzöld fás szárú növény kivágása, közterületi ingatlanon minden, minimum 3 cm törzsátmérővel rendelkező fás szárú növény kivágása.

Eredménytelen pótlás: a hatósági határozattal elrendelt fapótlás, amely a hatósági határozatban megadott időpontig nem ered meg.

Fa jelentős mértékű csonkítása: olyan mértékű beavatkozás a fa állagába, amely annak további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, vagy egészségi állapotának romlásához, illetve a fa pusztulásához vezet.

Fapótlás: a kivágásra kerülő fa pótlására, a határozatban megállapított számú, minimum 5 cm törzsátmérőjű előnevelt fa telepítése, illetve ennek pénzbeli megváltása.

Fás szárú növény: az olyan növény, amely évelő, talaj feletti, és kemény kéreggel borított szára van.

Fatelepítés: nagy lombkoronát növelő, várostűrő, előnevelt díszfa ültetése.

Gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa.

Haszonnövény: kertészeti, szántóföldi növénytermesztés során termesztett emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő kultúrnövény a pázsit kivételével.

Kertszerű használat: bozótmentesítés, kúszó-futó növények karbantartása, ingatlanhatáron belül tartása, gondozása, sarjról, magról kelt fás szárú újulatok eltávolítása (pl.: borostyán, vadszőlő, tatáriszalag, trombitafolyondár, loncfélék, lilaakác, komló, szőlő, bálványfasarjak, akácfasarjak, meggyfasarjak, orgonasarjak, zöldjuharfa magoncok, eperfa magoncok, ostorfa magoncok)

Közterület: az az állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

Növényállomány: a településen található növények összessége.

Törzsátmérő: a fa talajfelszíntől számított 1,3 méteres magasságban (mellmagasságban) mért átmérője, centiméterben számítva.

Urbanizációt tűrő fa: a káros környezeti hatásoknak (pl. levegő szennyezés, talaj-, talajvíz szennyezettség, sózás) ellenálló fafajta.

Vegetációs időszak: a rügy fakadás és lombhullás közötti időszak.

Zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.

Zöldterület: Nagytarcsa közigazgatási területén lévő, a lakosság egészség megőrzése, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.

### 4. Hatásköri és egyéb szabályok

#### 4. §

- (1) E rendeletben meghatározott valamennyi jogosultság és kötelezettség megállapítása önkormányzati hatósági ügy, és Nagytarcsa Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület e hatáskörét

Nagytarcsa polgármesterére (továbbiakban: polgármester) ruházza át.

- (2) A polgármester az (1) bekezdésében meghatározottak alapján meghozott döntése ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni a döntés közzétételétől számított 15 napon belül.
- (3) A polgármesternek döntése során e rendelet szabályait kell alkalmazni. A polgármester, illetve a Képviselő-testület eljárására a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a *Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) és *Az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (4) A közterületen történő fa- és cserje kivágását a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet alapján a növény helye szerinti illetékes jegyző engedélyezi, a közterületi ingatlanon kivágott fa- és cserje pótlásáról e rendeletben meghatározottak szerint kell gondoskodni.

## II. Fejezet

### Eljárási szabályok

#### 5. A zöldterületek és zöldfelületek megóvása

##### 5. §

- (1) Nagytarcsa közigazgatási határain belül gondoskodni kell a zöldterületeken és zöldfelületeken található fás szárú növényállomány megőrzéséről és növeléséről, ennek érdekében a tulajdonos köteles a tulajdonában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket:
  - a) a mindenkori szakmai szempontoknak megfelelően karbantartani vagy karbantartatni;
  - b) a kórokozóktól, a kártevőktől, és szakszerűtlen kezelésektől megóvni, továbbá
  - c) fejleszteni, megfelelően fenntartani és felújítani.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti karbantartásnak minősül a fás szárú növény
  - a) fajtatulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszése, ifjítása,
  - b) öntözési, tápanyag ellátási lehetőségének biztosítása,
  - c) eltávolítása kiszáradás esetén; továbbá,
  - d) a 346/2008. (XII.30) Kormányrendelet 1. sz. mellékletében felsorolt inváziós növények kivágása, azok sarjai/hajtásai eltávolítása.
- (3) A gépkocsi behajtók kivételével biztosítani kell a telekhatár vagy a járda és az úttest közötti közterületi zöldfelület fennmaradását és épségét.
- (4) Amennyiben a nem közterületi ingatlan, vagy ingatlanrész a talaj, vagy növényzeti viszonyai miatt (különösen a felszíni, vagy talajvíz, vagy futóhomok miatt), illetőleg a használat módja következtében a települési környezetre káros hatást, illetve kedvezőtlen hatást gyakorol, a kedvezőtlen viszonyok megszüntetése érdekében (különösen törmelék, bontási anyag, hulladék és szemét eltávolítása, bozótirtás, tereprendezés, sarjról, magról kelt hajtások eltávolítása, illetve megfelelő növényzet telepítése), az érintett ingatlan tulajdonosát, bármilyen jogcímen használóját a polgármester kötelezi az ingatlan be nem épített részének kertszerű kialakítására, használatára.

## 6. A fák és cserjék telepítése és védelme

### A nem közterületi ingatlanon történő fák és cserjék ültetése, fenntartása, kezelése

#### 6. §

- (1) A növények telken való elhelyezését, a szomszédjogok figyelembevételével, a 3,0 m-nél alacsonyabbra növe cserjék esetében a telekhatártól legalább 0,5 m-re, a 3,0 m-nél magasabbra növeket legalább 1,0 m-re, a fákat legalább 2,0 m távolságra kell tervezni, elsősorban várostűrő, lehetőleg őshonos növények alkalmazásával. Szomszédos telek tűzfalának, kerítésének kúszónövénnyel való befuttatását csak a tulajdonos engedélyével, lehetőleg tartószerkezet alkalmazásával lehet megvalósítani.
- (2) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:
- a) belterületen:
- szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növe gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 0,50 méter,
  - 3 méternél magasabbra nem növe gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter,
  - 3 méternél magasabbra növe gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 2,00 méter
- b) külterületen:
- gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter,
  - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.) esetében 2,00 méter
  - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter ,
  - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter,
  - vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter,
  - cseresznyeafa esetében 5,00 méter,
  - dió- és gesztenyeafa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter,
- c) külterületen, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy zártkert, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
- 1 méternél magasabbra nem növe bokor (élő sövény) esetében 0,80 méter,
  - 2 méternél magasabbra nem növe bokor (élő sövény) esetében 1,20 méter,
  - 2 méternél magasabbra növe bokor (élő sövény) esetében 2,00 méter,
  - fa esetében 8,00 méter.
- (3) Közút és vasút területén szőlőtől, gyümölcsöstől minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növe gyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).
- (4) Kiepített kerítés megléte esetén a sövény fekvése szerinti ingatlan tulajdonosa vagy bármilyen jogcímen használója köteles a sövényt folyamatosan gondozni, illetve megakadályozni a sövény átnövését a szomszéd telkére, továbbá köteles biztosítani, hogy a kiepített kerítés karbantartható legyen.

- (5) A kerítés nélküli telekhatárra kerítésként funkcionáló sövényt ültetni csak a szomszédos ingatlan valamennyi tulajdonosának írásbeli hozzájárulásával lehet. Az ilyen sövényt az érintett telkek tulajdonosai vagy használói közösen kötelesek gondozni, illetve úgy metszeni, hogy annak magassága a 2,5 métert ne haladja meg.
- (6) A szomszéd telek kerítése vagy a telekhatáron lévő épület fala csak a szomszédos ingatlan valamennyi tulajdonosainak – az esetleges feltételeket tartalmazó – írásbeli hozzájárulásával futtatható be kúszónövénnyel.
- (7) Az ingatlan tulajdonosa, vagy bármilyen jogcímen használója köteles gondoskodni az ingatlanán lévő fás szárú növényzet emberi életet és egészséget veszélyeztető, a biztonságos közlekedést akadályozó, valamint a meglévő építményekben, létesítményekben kárt okozó, azok biztonságos működését akadályozó részeinek eltávolításáról.
- (8) Azt a tulajdonost, az ingatlannal rendelkezni jogosultat, aki a (3), (6) bekezdésben foglaltakat megszegi – kérelemre indult eljárásban -, a polgármester a fás szárú növény karbantartására, visszanyírására, gondozására kötelezi.

### **A közterületi ingatlanon történő fák és cserjék ültetése**

#### **7. §**

- (1) Közterületen fa-, cserjetelepítést, zöldfelület, zöldterület megszüntetését a tulajdonos hozzájárulásával lehet végezni.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott hozzájárulás nélküli tevékenység végzése esetén a polgármester a tevékenység végzőjét, megbízóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezheti.

### **III. Fejezet**

#### **A fás szárú növények kivágása és pótlása**

##### **7. A nem közterületi ingatlanon álló fák kivágásának szabályai**

#### **8. §**

- 1) Magánterületen lévő, e rendelet hatálya alá tartozó fát kivágni – a (9) bekezdés szerinti esetek és a gyümölcsfák kivételével – csak jogerős fakivágási engedély alapján szabad.
- 2) Az (1) bekezdésben meghatározott engedély iránti kérelmet a *2. számú melléklet* tartalmazza.
- 3) A fakivágás engedélyezéséről, az engedély megadása esetén a fapótlási kötelezettségről hatósági határozatban kell dönteni.
- 4) A polgármester a fakivágási engedélyezési eljárás, illetve engedély nélküli fakivágás miatt indult eljárás keretében rendelkezik a fa pótlásáról. A döntésnek tartalmaznia kell a fakivágás indokát és a pótlásként elültetendő fa darabszámát, szükség szerint a fajtát és a pótlás határidejét.
- 5) A fakivágási engedély annak jogerőre emelkedésétől számított 1 évig hatályos. Ha az engedélyezett fakivágást ezen időszakon belül nem végzik el, és az engedélyes fenntartja

fakivágási szándékát, akkor új kérelmet kell benyújtania és ez alapján új engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

- 6) A polgármester az engedély kiadását megtagadja, ha
  - a) a kérelmező a fa pótlásáról a hiánypótlási felhívás ellenére sem nyilatkozott;
  - b) a fa áttelepítése szakmai szempontból célszerű és kivitelezhető, vagy
  - c) a kivágás természetvédelmi vagy környezetvédelmi szempontokat sért.
- 7) A fát kivágni csak jogerős engedélyező határozat alapján lehet.
- 8) Kiszáradt fát a tulajdonosa, bármilyen jogcímen használója köteles a fa kiszáradását követő év június 30. napjáig kivágni. A kivágás időpontját 30 nappal a kivágást megelőzően be kell jelenteni. A hatóság elrendelheti a fa pótlását.
- 9) Az élet-, illetve súlyos balesetveszélyt jelentő fa kivágását a tulajdonos, a bármilyen jogcímen használó – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 napon belül írásban be kell jelenteni a polgármesternek. A bejelentésben (fényképfelvétellel vagy egyéb hitelt érdemlő módon) igazolni kell a fakivágás indokoltságát.
- 10) Azt a tulajdonost, az ingatlannal rendelkezni jogosultat, aki a (8), (9) bekezdésben foglaltakat nem teljesíti a polgármester a fás szárú növény kivágására kötelezi.
- 11) Belterületen az *1. számú melléklet* tartalmazza az inváziós növények kivágását, azok hajtásainak/sarjainak eltávolítását a tulajdonos, az ingatlannal rendelkezni jogosult elvégezni. A polgármester kötelezheti a tulajdonost, az ingatlannal rendelkezni jogosultat a felsorolt inváziós növények 1 éven belüli eltávolítására. Méltányossági kérelem alapján a végrehajtásra a polgármester további 1 év haladékot adhat.
- 12) A polgármester a (8), (9) és (11) bekezdésben foglaltak alapján kivágott, illetve eltávolított fa pótlását elrendelheti.

### **A fák pótlása**

#### **9. §**

- 1) Az engedélyes köteles a fakivágási engedélyben megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül gondoskodni a kivágott fa pótlásáról.
- 2) Aki engedély nélkül vágott ki magánterületen lévő fát, azt – egyéb jogszabályokban foglalt jogkövetkezményeken túl – a (4) bekezdésben meghatározott mértékű fapótlásra kell kötelezni.
- 3) A fapótlás mértéke engedélyezett fakivágás esetén:
  - a) a használó a pótlási kötelezettsége során 1 db fa/100 m<sup>2</sup> arány eléréséig köteles az ingatlanon fát ültetni;
  - b) a pótlást az érintett telek területén kell elvégezni. Amennyiben a kivágás után a telken megmaradó fák száma eléri az 1 db/fa 100 m<sup>2</sup> arányt, a használó nem köteles a pótlást végrehajtani.
- 4) A fapótlást az engedély nélkül kivágott fa (fák) esetén az ingatlan területén 100 m<sup>2</sup>/1 db fa

arány eléréséig fatelepítéssel, ezen felül összesen 1 db fa pénzbeli megváltásával kell elvégezni. A megváltás mértéke megegyezik a 10. § (8) bekezdésben előírt összeggel.

- 5) Belterületi ingatlanokon az 1 db fa/100 m<sup>2</sup> arány számításánál a szabályozási tervben az adott övezetre meghatározott minimális zöldfelület mértékét kell számításba venni, amelyből annak legfeljebb 50%-áig levonható a haszonnövények termesztésére szolgáló terület nagysága.
- 6) A pótlási kötelezettséget legkésőbb a fás szárú növény kivágásától számított egy éven belül kell teljesíteni és a kivágást, pótlást engedélyező hatóság felé igazolni.
- 7) A fatelepítési kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a telepített fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az engedélyes köteles a fatelepítést megismételni.
- 8) Az építési engedélyezési eljárással kapcsolatban keletkezett pótlási kötelezettséget legkésőbb az építmény használatbavételéig kell teljesíteni a növénytelepítési kötelezést előíró határozatban foglaltak szerint.
- 9) Fás szárú növények pótlása nem történhet a 346/2008 (XII.30) Kormányrendelet 1. sz. mellékletében felsorolt fajok egyedeivel.
- 10) Ha a pótlás a 346/2008 (XII.30) Kormányrendelet 1. sz. mellékletében szereplő inváziós fás szárú növény kivételként meghatározott kertészeti változataival történik, az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármilyen jogviszony alapján rendelkezni jogosult használója (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni a fás szárú növény továbbterjedésének megakadályozása érdekében a hajtás eltávolításáról.

## **8. Közterületen lévő fák és cserjék pótlásának mértéke és feltételei**

A közterületen lévő fák és cserjék kivágásának és pótlásának szabályait a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008 (XII.30) Kormányrendelet határozza meg. A kormányrendeletben nem szabályozott kérdésekben a Képviselő-testület az alábbi rendelkezéseket hozza:

### **A fákra vonatkozó előírások**

#### **10. §**

- 1) A pótlásként telepítendő fák számát és törzsátmérőjét a kivágott fa minősége és törzsátmérője határozza meg:
  - a) védett fasor, közpark területén lévő értékes fa kivágása esetén törzsátmérőjének 150%-át;
  - b) minden más egészséges fa kivágása esetén törzsátmérőjének 120%-át kell alapul venni.
- 2) A kötelezettnek annyi fát kell ültetnie pótlásként, hogy azok törzsátmérőinek összege a pótlandó fa (1) bekezdésben foglaltak szerint számított törzsátmérőjét elérje. A pótlást

legalább 5 cm törzsátmérőjű, előnevelt díszfacsemetékkal kell elvégezni.

- 3) Amennyiben a közterületen álló fa kivágása az egészségének megromlása, illetve az élet- vagy vagyonbiztonságot, közlekedés biztonságot veszélyeztető elhelyezkedése, állapota miatt, illetve egyéb kertészeti szempontból igazolt okból elkerülhetetlenül szükséges, a pótlási kötelezettség mértéke megegyezik a kivágott fa darabszámával. Ebben az esetben egy kivágandó fa pótlását minimum 5 cm törzsátmérőjű előnevelt díszfa ültetésével, vagy 1 db előnevelt díszfa pénzbeli megváltásával kell pótolni.
- 4) A fa jelentős mértékű csonkítása az adott fa kivágásával egyenértékű tevékenységnek minősül.
- 5) Abban az esetben, ha az engedélyezni kért kivágást megelőző 3 naptári év során a kérelmező fát ültetett a kivágni szándékozott fa fekvése szerinti ingatlanon, a fapótlási kötelezettség – akár természetben, akár megváltás útján történő – teljesítésébe a kérelmező beszámíthatja a megelőző 3 naptári évben az ingatlanon ültetett fákat.
- 6) Amennyiben a fa kivágáshoz tulajdonosi hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy a polgármester hozzájáruló nyilatkozatában előírhatja a pótlás során a telepítésre ajánlott fajokat.
- 7) Amennyiben a helyben történő pótlás a helyszín adottságai miatt nem lehetséges, valamint nem jelölhető ki a pótlás helyszínétől más ingatlan, abban az esetben a fapótlás pénzben kell megváltani.
- 8) A Képviselő-testület a fapótlás pénzben történő megváltásának összegét *3. számú melléklet* 1.) pontjában leírtak szerint kell meghatározni.
- 9) Az engedély nélküli közterületi fa kivágása esetén a fapótlást a kivágott fa törzsátmérőjének 200%-át alapul véve 5 cm-ként 1 db előnevelt díszfa pénzbeli megváltásával kell elvégezni. Amennyiben a kivágott fa törzsátmérője nem állapítható meg, úgy a tönk vágásfelületét, vagy adott faszorra jellemző átlag törzsátmérőt kell alapul venni. A pénzbeli megváltás mértéke megegyezik a (8) bekezdésben előírt összeggel.

### **Cserjékre vonatkozó előírások**

#### **11. §**

- (1) Közterületen lévő cserje kivágása esetén a cserje pótlását elsősorban helyben történő ültetéssel kell megoldani.
- (2) Amennyiben a helyben történő pótlás a helyszín adottságai miatt nem lehetséges, nem jelölhető ki a pótlás helyszínétől más ingatlan, valamint engedély nélküli kivágás esetén a pótlás pénzben kell megváltani.
- (3) A közterületen 1 m<sup>2</sup> területi borítást biztosított cserje kivágása esetén a pótlási kötelezettséget a pótlásra kalkulált azonos területi borítást 4 db 40/60 cm méretű lombhullató cserje ültetéssel, vagy pénzbeli megváltással kell teljesíteni.
- (4) A Képviselő-testület a cserjepótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának összegét a 3.



számú mellékletben foglaltak szerint kell meghatározni.

## **Közterületi fák és cserjék kivágására és pótlására vonatkozó közös szabályok**

### **12. §**

- (1) A fakivágás engedélyezéséről, az engedély megadása esetén a fapótlási kötelezettségről hatósági határozatban kell dönten. A döntésnek tartalmaznia kell a fakivágás indokát és a pótlásként elültetendő előnevelt fa darabszámát, szükség szerint a fajtát, a pótlás határidejét, illetve esetlegesen a pénzbeli megváltás összegét, valamint a befizetés határidejét is.
- (2) A fakivágási engedély jogerőre emelkedésétől számított 1 évig hatályos. Ha az engedélyezett fakivágást ezen időszakon belül nem végzik el, és az engedélyes fenntartja fakivágási szándékát, akkor új kérelmet kell benyújtania, és ez alapján új engedélyezési eljárást kell lefolytatni.
- (3) A pénzben történő megváltás esetén a határozatban előírt összeget az önkormányzat költségvetési számlájára kell befizetni. Engedély nélküli fakivágás esetén a befizetési határidő 60 naptári nap, egyéb esetekben a pótlási kötelezettség határideje.
- (4) Az előírt pénzbeli megváltás nem teljesítése a Ket. vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
- (5) A pótlást a 346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet értelmében a kötelezettnek a kivágást követő egy éven belül kell elvégeznie. A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha az elültetett facsemete az ültetést követő vegetációs időszakban kihajt. Ellenkező esetben az kötelezettnek a pótlást újra el kell végeznie.
- (6) A közterületen kivágott fa és cserje maradványai a közterület tulajdonosát illetik meg. A polgármester a fa, illetve cserje kivágását végző birtokába és tulajdonába adhatja a maradványokat.

## **IV. Fejezet**

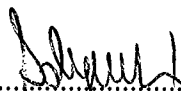
### **Záró rendelkezések**

### **13. §**

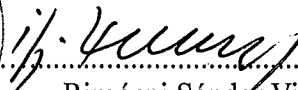
- (1) E rendelet 2016. október 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 3/2005. (I.26.) *A legkisebb ültetési (telepítési) távolságok meghatározásáról* szóló rendelete.

(3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult önkormányzati és államigazgatási hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Nagytarcsa, 2016. szeptember 23.



Solymosi Beáta  
jegyző



Rimóczi Sándor Vilmos  
polgármester

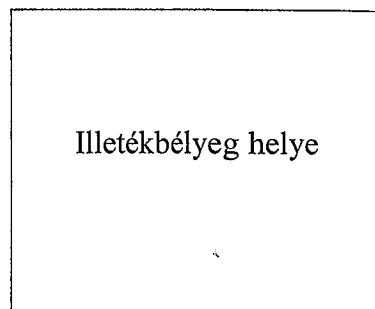
A rendelet kihirdetve: 2016. szeptember 28.



Solymosi Beáta  
jegyző

*Inváziós fajú fás szárú növények*

Magyar név	Tudományos név
fehér akác <sup>17</sup>	<i>Robinia pseudoacacia</i>
amerikai kőris <sup>18</sup>	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
mirigyes bálványfa <sup>19</sup>	<i>Ailanthus altissima</i>
cserjés gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Padus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>



## F A K I V Á G Á S I E N G E D É L Y K É R E L E M

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló ...../2016. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete alapján.

**Kérelmező neve:** .....  
**Címe:** .....  
**Telefonja:** .....

**Képviselő neve (ha van):** .....  
**Címe:** .....  
**Telefonja:** .....

Fakivágási engedély kérelemmel fordulok Nagytarcsa Község Önkormányzat Polgármesteréhez.

sor- szám	A fa faja	Jelleg (élő/száraz)	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban)	Indokolás

**A fakivágás helye (cím, helyrajzi szám):**.....

**A terület tulajdonosának (tulajdonosainak) neve, címe:**.....

Amennyiben a terület tulajdonosa nem azonos a kérelmezővel, vagy az ingatlannak több tulajdonosa van, a fakivágáshoz hozzájáruló aláírása(i):

.....

A fa/fák pótlását törzsátmérő alapján ültetéssel / pénzbeli megváltással / ültetéssel és pénzbeli megváltással kívánom megtenni. *(A megfelelőt kérjük aláhúzni!)*

- Melléklet: - Meghatalmazás *(amennyiben meghatalmazott vagy képviselő útján jár el)*  
- A kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajz  
*(bejelölve a kivágandó és a kivágás után megmaradó fák helyét)*

Nagytarcsa, .....

.....

**kérelmező aláírása**

### *3. számú melléklet*

- 1.) A Képviselő-testület a fapótlás pénzben történő megváltását bruttó 10.000 Ft/ültetendő fa összegben határozza meg.
  
- 2.) A Képviselő-testület a cserjepótlás pénzben történő megváltását bruttó 12.000 Ft/m<sup>2</sup> (4 db 40/60 cm méretű konténeres cserje) összegben határozza meg.