

**Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelete  
a helyi környezet védelméről és a település tisztaságáról**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja Nagytarcsa közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a község területén a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

- 1) A rendelet hatálya kiterjed Nagytarcsa közigazgatási területére és azon belül minden magánszemélyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra, valamint valamennyi ingatlan tulajdonosára, kezelőjére, használójára.
- 2) Nem terjed ki a rendelet a veszélyes hulladékokra, a közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre és a velük összefüggő tevékenységekre.

**Ingatlanok tisztán tartása**

**3. §**

- 1) Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról és karbantartásáról az ingatlan használója, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetében annak vezetője köteles gondoskodni. A nem használt, nem lakott ingatlanok tisztán tartásáról pedig a tulajdonos vagy a használatra más címen jogosult szerv vagy személy (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni.
- 2) Az ingatlan utcáról is látható részén tilos a településképet zavaró építmény, tárgy, anyag elhelyezése.
- 3) Az ingatlan használója köteles elvégezni az ingatlanán az aktuális növényápolási feladatokat pl. fű folyamatos kaszálása, kórokozók és kártevők elleni védekezés, közterületre kihajló, kilátást és légvezetékeket zavaró ágak, bokrok folyamatos nyesése.

## **A közterületek szennyeződésének megelőzése**

### **4. §**

- 1) A közterületeket beszennyezni tilos. A köztisztaság megóvása érdekében közterületen bárminemű hulladékot vagy elhasznált tárgyat elszórni, eldobni tilos. Közterületi tárgyak, úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkálása, festékekkel vagy más anyaggal történő mázolósa, bekenése tilos. Tilos szennyvíznek vagy egészségre ártalmas folyadéknak a közterületre juttatása, valamint szennyvíznek csapadécsatornába való bevezetése.
- 2) Közterületen a hulladék elhelyezésére gyűjtőedények szolgálnak. Hulladékot tilos azok mellé és a közterületen máshol elhelyezni. A közterületen kialakított szelektív gyűjtőpontokon telepített gyűjtőedényekbe keletkezett és elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag, üveg kizárólag a telepített gyűjtőedény funkciójának megfelelően helyezhető el.
- 3) A közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat, fákat és növényeket beszennyezni és megrongálni tilos.
- 4) Állati hullát valamint olyan szerves, vagy szervesetlen anyagot, amely a környezetet szennyezheti, a szomszédos terület használóinak egészségét veszélyezteti, mind magánterületen, mind közterületen felhalmozni tilos.
- 5) Eldugulás okozására alkalmas, valamint környezetre veszélyes anyagokat a szennyvíz és csapadécsatornába dobni, önteni, vagy bevezetni tilos.
- 6) Az ingatlan karban tartása során vegyszeres gyomirtást alkalmazni fokozott körültekintéssel lehet. Gyomirtó szerek közterületen történő használata a vonatkozó korlátozó szabályok figyelembe vételével lehetséges.

## **Közterületek tisztán tartása**

### **5. §**

- 1) A községben az önkormányzati tulajdonú közterületek tisztítása, síkosság mentesítése, a keletkező hulladék összegyűjtése és elszállítása az önkormányzat feladata és kötelessége.
- 2) Ha a közterületen anyag, vagy egyéb áruszállítás esetén a le- és felrakodásnál és egyéb esetekben hulladék, vagy más szennyeződés keletkezik, annak eltakarításáról, helyreállításáról a szállítással megbízott és az, akinek a részére a szállítás, illetve a munkavégzés történt, egyetemlegesen kötelesek gondoskodni.
- 3) Magánterületről kikerülő bármely anyag a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás által nyújtott szolgáltatás meghatározott rendjétől eltérő napokon, illetve bármely napon a közterületi gyűjtőszigetek gyűjtőedényei mellé való elhelyezése tilos.
- 4) A hó lerakására nem használható területek: útkereszteződés, járdasziget, buszmegálló, járda közepe, közlekedési útvonalak.
- 5) Az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól síkossá vált utak, járdák, lépcsők tisztítására a település közigazgatási területén csak környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot pl.: fűrészpor, homok, faforgács lehet használni. Szükség esetén naponta többször is el kell végezni a síkosság-mentesítést.

- 6) Az ingatlan használójának épület tetőzetéről az esővíz, a hólé járdára csorgásának megakadályozásáról, annak saját vagy közterületen való elvezetéséről, a hó és jég okozta balesetveszély elhárításáról köteles gondoskodni. A használó a járdának, valamint a járdához tartozó folyókának hótól, jégtől és lefolyást akadályozó egyéb anyagtól való megtisztításáról is köteles gondoskodni.

### **Ingatlan használójának közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai**

#### **6. §**

- 1) Az ingatlan használójának kötelessége az ingatlannal határos közterület, járda, nyílt árok, zöldterület, útpadka tisztántartása, nyílt árkok akadálytalan vízelvezetésének folyamatos biztosítása. Ezek a kötelezettségek valamennyi ingatlan használójára kiterjednek. Ha az ingatlan két közterülettel is határos, a terület karbantartására a használó mindkét oldalon köteles.
- 2) Ha az önkormányzat egyes utcák járdáinak rendszeres vagy eseti takarítását saját hatáskörében biztosítja, ez az intézkedés nem érinti az ingatlan használójának kötelezettségét.
- 3) Az ingatlan használója köteles a járdán felburjánzó gatz, burkolat rongálása nélkül kiirtani, valamint az úttest vagy gyalogjáró terébe a kinyúló ágak, bokrok nyeséséről és a nyesedék elszállításáról gondoskodni.
- 4) A használó tisztántartási kötelezettsége kiterjed a járda melletti zöldsávra, annak rendszeres kaszálására a vízelvezető árokra az út széléig.
- 5) Az ingatlanok előtti nyílt csapadékvíz levezető árkokat feltölteni, betemetni nem lehet. Ha a felszólítás ellenére a megadott határidőig az eredeti állapotot nem állítja vissza az ingatlan használója, tulajdonosa, úgy a szükséges munkákat az ingatlan használójának terhére, költségére és felelősségére - az előzetes felszólítást követően - az Önkormányzat elvégezheti.
- 6) Amennyiben Nagytarcsa Község közterületén a nem szabályszerűen elhelyezett hulladék tulajdonosa egyértelműen beazonosítható és felszólításra a megadott határidőre a hulladékot nem szállítja el, úgy a hulladékot a tulajdonos költségére – az ártalmatlanítási díj felszámítása mellett – az Önkormányzat elszállíttatja.

### **Utcai árusok kötelezettségei**

#### **7. §**

- 1) Kereskedelmi és szolgáltató egységek, valamint az utcai és más elárúsítók helyek előtti járdaszakaszt, továbbá az egység közvetlen környezetében az üzemeltető, illetve az árus köteles reggel 7 óráig és nyitvatartási ideje alatt, valamint zárás után feltakarítani, megtisztítani és tisztán tartani.
- 2) Azon kereskedelmi egységek, ahol élelmiszer feldolgozásával foglalkoznak, a keletkező bomló szerves anyagot tartalmazó hulladékot naponta, egyéb keletkező hulladékot legalább hetente egyszer köteles elszállítani.

- 3) Az Önkormányzat által közterületen engedélyezett alkalmi rendezvényeken, vásárokon résztvevő kereskedelmi egységek üzemeltetői kötelesek a rendezvény, vásár ideje alatt és utána a keletkezett hulladék elszállításáról és a közterület megtisztításáról gondoskodni. Mindezek teljesítéséért a rendezvény szervezője a kereskedelmi egység üzemeltetőjével egyetemlegesen felel.
- 4) A kereskedelmi és szolgáltató egységek esetében az ingatlan bérbeadója köteles a bérlőnek helyet biztosítani a hulladék megfelelő gyűjtésére és tárolására.
- 5) Az ingatlan használója a kirakatot, cégtáblát, reklámtáblát más- közterületről látható- ingatlantartozékot és felszerelési tárgyat a szükségesnek megfelelően, de legalább negyedévenként köteles megtisztítani.

### **Hirdetési tevékenységet végzők kötelezettségei**

#### **8. §**

- 1) A hirdetési tevékenységet végzők feladataikat kötelesek úgy végezni, hogy az ne járjon a közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak szennyezésével, rongálódásával. Ha ez mégis bekövetkezik, úgy kötelesek gondoskodni annak eltakarításáról, eredeti állapotba történő helyreállításáról.

### **Építési és bontási területek tisztán tartása**

#### **9. §**

- 1) Építési, bontási vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlan tisztántartása, valamint a munkálatok során keletkező háztartási és egyéb nem veszélyes hulladék megfelelő kezelése az ott munkát végző kivitelező és a tulajdonos együttes feladata.
- 2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál, valamint az úttest felbontásánál a keletkezett por elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel locsolni kell. Az úttesten, járdákon az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az ne szennyezze a közterületet. Az építőanyagot a közterület használatra vonatkozó előírásai szerint kell tárolni.
- 3) A magasabb szintű jogszabály által meghatározott építtető a veszélyesnek nem minősülő építési és bontási hulladékot engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek köteles átadni.
- 4) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot pl.: hulladékot, törmeléket, iszapot, papírt, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot stb. szennyvíz és csapadékvíz csatornába szórni, önteni vagy bevezetni tilos.

## **Járművek üzemben tartóinak kötelezettsége**

### **10. §**

- 1) Közforgalmú közlekedés céljára használt jármű üzemeltetése során a közút, közterület beszennyeződik, a jármű üzemben tartója köteles a szennyeződés eltávolításáról gondoskodni.
- 2) A gépjármű közterületen, valamint közcélra megnyitott magánterületen történő mosása során a gépjármű használója környezetkárosító tisztító anyagot nem használhat.
- 3) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos.
- 4) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál a közterület szennyeződik a szennyeződés előidézójének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

## **Szennyező anyagok szállítása**

### **11. §**

- 1) Bűzös anyagokat csak légmentesen zárható tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.
- 2) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak zárt járművön, vagy rögzített ponyvával letakarva szabad szállítani.
- 3) Ha közterületen szállított anyag közterületet beszennyezi, a szennyeződést előidéző köteles azonnal az eltávolításáról és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- 4) Közterületen szilárd és folyékony hulladék csak az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a környezet lehető legnagyobb kíméletével és úgy szállítható, hogy a szállítmányból kihullás, kiporzás, csepegés, elszóródás ne keletkezzen.

## **A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések**

### **12. §**

- 1) Az állati ürülék eltakarításáról az állat gazdája köteles gondoskodni.
- 2) Ebet póráz nélkül sétáltatni tilos. Az ebek mikro chippel való megjelölése kötelező.
- 3) Az ivóvizet szolgáltató kutak, közkifolyók, közterületi ivó kutak és foglalt források környezetét az üzemeltetőnek különös gonddal kell tisztán tartani és megvédeni az esetleges szennyeződésektől.
- 4) Olyan szennyező forrást, amely az ivóvizet szolgáló kút, illetőleg forrás vizét közvetlenül vagy a talajon keresztül szennyezheti, a közegészségügyi, vízügyi és építésügyi hatósági előírásokban meghatározott távolságon belül nem szabad létesíteni és fenntartani.

- 5) Az ivásra alkalmatlan, szennyezett vagy fertőzött vizet szolgáltató közhasználatú kutat és forrást a vízügyi hatóságoknak – a közegészségügyi felügyelő kezdeményezése alapján – „nem ivóvíz” szövegű felirattal és nemzetközi jelzésű ábrával kell megjelölni.

### **Közigazgatási bírság**

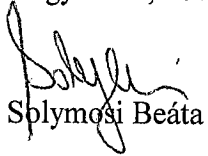
#### **13. §**

- 1) Aki az e rendeletben előírt kötelezettségek teljesítését elmulasztja, vagy a körülírt tilalmakat megszegi és ezen magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, azon személyre a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 2) A rendeletben meghatározott kötelezettségek elmulasztójával, vagy a tilalmak megszegőjével szemben 5.000,- Ft-tól 100.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.
- 3) A rendeletben meghatározott kötelezettségek elmulasztása, vagy a tilalmak megszegése miatt lefolytatott eljárás kizárólag hivatalból indítható, amely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha azt természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.
- 4) A hatósági eljárás lefolytatása és a cselekmény elbírálása a jegyző hatáskörébe tartozik, jogorvoslat iránti kérelmet Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet benyújtani.
- 5) A kiszabásra kerülő pénzbírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni
  - a magatartás, vagy mulasztás súlyát és a felróhatóság mértékét;
  - az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az erre vonatkozó tájékoztatásra igazolja.
- 6) A rendeletben meghatározott kötelezettségek elmulasztójával, vagy a tilalmak megszegőjével szemben kiszabott közigazgatási bírságot Nagytarcsa Község Önkormányzatának 11784009-15730521 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni.
- 7) A pénzbírság kiszabása helyett „FELSZÓLÍTÁS” alkalmazható, amennyiben a magatartás, vagy mulasztás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, és magatartás, vagy mulasztás elkövetője személyi körülményeire is figyelemmel ettől az intézkedéstől kellő visszatartó erő várható.
- 8) A közigazgatási bírság kiszabása miatt lefolytatott eljárás nem mentesít a közterület használati díjfizetési, illetve az elkövető helyreállítási kötelezettsége alól.

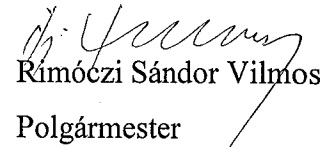
**Záró rendelkezés**  
**14. §**

- 1) Jelen rendelet a 2017. január 1. napjával lép hatályba.
- 2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon intézkedik.

Nagytarcsa, 2016. november 30.

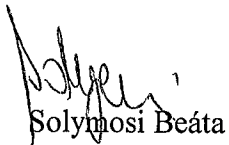
  
Splymosi Beáta  
Jegyző



  
Rimóczy Sándor Vilmos  
Polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetve 2016. december 14.

  
Splymosi Beáta  
Jegyző

