

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2015.(IX.2.) önkormányzati rendelet
a Nagytarcsa Község Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek
használatáról és annak rendjéről
egységes szerkezetben

Nagytarcsa Önkormányzat Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvényben megállapított jogkörét gyakorolva következőket rendeli el:

1.§.

A rendelet hatálya

1. A rendelet hatálya kiterjed Nagytarcsa Község Önkormányzat tulajdonában álló és az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészletekre.
2. A rendelet előírásai vonatkoznak minden olyan természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki Nagytarcsa közigazgatási területén a közterületként nyilvántartott földterületet, vagy annak meghatározott részét magán,- vagy közcélra időszakosan, vagy hosszú távra (egy évet meghaladó időszakra) használatba kívánja venni, vagy azon munkát akar végezni.

2.§.

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazása szempontjából:

Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonában álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészeire – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok, stb.), a közművek elhelyezése. (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§. 13. pont)

¹ **Ingatlan tulajdonosa:** az a személy, vagy szervezet, aki az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.

Ingatlan használója: az a személy, vagy szervezet, akinek a tulajdonos bármilyen formában az ingatlant használatra átadta, illetve rendelkezésére bocsátotta.

Tisztántartás: az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méteres széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), a járdaszakasz

¹ 7/2016.(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosította

melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá a tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztítása.

3.§.

A közterület használatának általános szabályai

1. Minden olyan természetes személy, jogi személyiség, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki (amely) Nagytarcsa közigazgatási területén a közterületként nyilvántartott földterület, vagy annak egy meghatározott részét magáncélra igénybe kívánja venni, vagy azon munkát akar végezni, közterület használati engedélyt köteles kérni.
2. A közterület használati engedély kiadása, érvényességének meghosszabbítása, az esetleges díjkedvezmény megállapítása ügyében a polgármester e rendelet előírásainak figyelembe vételével dönt.
3. A közterület használatáért a közterület használati engedély jogosultja közterület használati díjat köteles fizetni.
4. A díjat – a közterület tényleges használatának időtartamára tekintet nélkül – az engedélyben rögzített időszakra előre kell megfizetni. Tartós (6 hónapot meghaladó) használat esetén a díj 6 hónapra előre, egy összegben fizetendő.
5. A közterület használati díjat, jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
6. A közterület használati kérelmet a kérelmezett időpont előtt legalább 15 nappal kell benyújtani.
- ²7. Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos, vagy a használó köteles gondoskodni:
 - a.) az ingatlan előtti, melletti, és a mögötte lévő járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület)
 - b.) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá
 - c.) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok, más hulladékok eltávolításáról és tisztántartásáról.
8. Nem szilárd burkolatú utak mentén az ingatlan tulajdonosa, használója köteles rendszeresen a füves részt kaszálni, az árokból a hordalékot kitakarítani.
9. A tulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanról, illetve az ingatlan előtti közterületen lévő és a közterületre nyúló fák és más növények, valamint az élő sövény gallyazásáról.
10. Az ingatlanok tisztán tartása, a gaz és a gyomnövények eltávolítása a tulajdonos, vagy a használó kötelezettsége.

² 7/2016.(VIII.31.) önkormányzati rendelettel módosította

4.§.

Közterület használati hozzájárulás beszerzése az alábbi tevékenységekhez kötelező:

1. Közterületbe nyúló üzlethomlokzat és kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, cég- és reklámtábla elhelyezéséhez.
2. Hirdető- és reklámhordozó, guruló kirakat, plakát elhelyezéséhez
3. Árusító és árusítással kapcsolatos szolgáltató fülke, pavilon, sátor mozgóárusító hely létesítéséhez
4. Idényjellegű és alkalmi árusítás (dinnye, fenyő, stb.)
5. Bolt előtti mobil kirakat (árureklám, termékreklám)
6. Reklámcélnú és vállalkozási rendezvény, termékbemutató, kiállítás tartásához
7. Figyelmeztető, tájékoztató, útbaigazító, telephelyre utaló tábla elhelyezéséhez
8. Távbeszélő fülke, tartóoszlop elhelyezéséhez
9. Építési munkával kapcsolatos területhasználathoz (építőanyag, kaloda, konténer, állvány)
10. Útfelbontáshoz
11. Járda, kapubejáró építéséhez, javításához
12. Mutatványos tevékenységhez
13. Ideiglenes színpad, egyéb elkerített terület létesítéséhez
14. 2 tonna önsúlyt meghaladó gépjármű szilárd burkolatú területen történő tárolásához, rendszeres (heti 2 nap) parkolásához
15. Nem kommunális hulladékgyűjtő edény elhelyezéséhez
16. Egyéb ideiglenes területfoglaláshoz (rendezvény, felvonulás, stb.)
17. Egyéb végleges építmény (elő lépcső, rámpa, stb.) építéséhez
18. Közmű védőtávolságának földhivatali bejegyzéséhez

5.§.

Nem adható közterület használati hozzájárulás:

1. Gépjármű iparszerű javításához, szervizeléséhez
2. Göngyöleg, hulladék tárolásához (kivétel: folyamatos rakodás)
3. Építési törmelék, bontási anyag ömlesztett tárolásához (kivétel kaloda, konténer)
4. 2 tonna önsúlyt meghaladó jármű nem szilárd burkolatú területen történő tárolásához, rendszeres parkolásához
5. Közút 1 órát meghaladó időre történő teljes lezárásához (kivétel vis maior helyzet)
6. Újonnan épített út (végleges útalap) elkészítését követő 5 éven belüli felbontáshoz (kivétel üzemzavar elhárítás)

6.§.

Közterületek, közutak bontási, engedélyezési eljárása

1. Nagytarcsa Község Önkormányzat tulajdonát képező közterület közút felbontásához a tulajdonos képviselőjének hozzájárulása szükséges. A kérelmet írásban a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani (Rákóczi u. 4.). A kérelem benyújtásához szükséges nyomtatványt 2. számú melléklet tartalmazza.
2. A bontási munkát végző kérelmezők, valamint a közmű üzemeltetők az előre nem látható hibák kijavítását követő helyreállítási munkák szakszerű elvégzésének garanciájára, valamint biztosíték (továbbiakban: pénzbiztosíték) nyújtására kötelesek.
3. Az Önkormányzatnak, mint a közút, közterület tulajdonosának a kérelmezővel a szakszerű helyreállítási munkák elvégzésének biztosítására jelen rendelet 3. számú melléklete szerint megállapodást kell kötnie.
4. A pénzbiztosíték összege 10.000,- Ft/m², melyet a kérelmezőnek a megállapodás megkötését követő 3 napon belül kell az Önkormányzat költségvetési számlaszámára befizetni.
5. A megállapodás megkötését megelőzően az érintett közútról vagy közterület állapotáról a Polgármesteri Hivatal Településüzemeltetési előadója fényképet és jegyzőkönyvet készít, melyet a megállapodáshoz mellékelni kell.
6. A kérelmező a munka befejezését követően köteles az eredeti állapot helyreállítására beleértve azon műtárgyakat is, amelyek a burkolatbontást megelőzően az út részét képezte.
7. A helyreállítás megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal Településüzemeltetési előadója ellenőrzi, megállapításait jegyzőkönyvbe foglalja, és fényképet készít.
8. Amennyiben a kérelmező a munkálatok befejezését követő 30 napon belül az építési munkálatokkal érintett útterületet eredeti állapotában helyreállítja, úgy az Önkormányzat a pénzbiztosíték összegét – kamat felszámítása nélkül – a helyreállítást követő 30 napon belül visszafizeti.
9. Ha a Kérelmező a helyreállítási munkálatok iránti kötelezettségeknek határidőben nem tesz eleget az Önkormányzat jogosult a Kérelmező által befizetett pénzbiztosíték terhére a helyreállítási munkálatokat elvégezni. Ez esetben a Kérelmező a pénzbiztosítás összegéből a helyreállítási munkák költségeivel csökkentett összegre jogosult. Amennyiben a pénzbiztosíték nem teljes mértékben fedezi a helyreállítás költségét, úgy az Önkormányzat a többletköltség megtérítését érvényesítheti a Kérelmezővel szemben.
10. Ha a kérelmező az eredeti állapotot nem ((7-8) bekezdés) a jegyzőkönyvben foglaltak szerint, illetve egyéb nem az építésügyi, hatósági, vagy egyéb kötelező előírásoknak megfelelően állítja helyre, úgy az Önkormányzat jogosult a szükséges munkálatokat a kaució terhére elvégezni. A pénzbiztosítékból fennmaradó összeg a Kérelmező részére munkálatok befejezését követő 30 napon belül visszajár.
11. Az útfelbontási engedély iránti kérelemhez mellékelni kell a (4) bekezdésben (3. számú melléklet) előírt megállapodást. A polgármester a hozzájárulást csak a megállapodás birtokában adhatja meg a kérelmezőnek.

7.§.

1. A közterület használati díjat a használatba vételt megelőzően csekken kell befizetni, vagy az OTP Bank 11784009-15730521 számú számlára utalni.
2. Hozzájárulás nélküli közterület igénybevétel esetén 5.000,- Ft-tól 30.000,- Ft-ig terjedhető szabálysértési bírság szabható ki, valamint a hozzájárulást utólag meg kell kérni, az ezzel járó befizetési kötelezettséget teljesíteni kell. A szabálysértési törvény, vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásával el lehet kobozni azt a dolgot, amellyel a jogellenes közterület használat megvalósult.
3. A közterület használati díj 50 %-kal mérsékelhető, ha a közterület igénybevétele
 - a. építési engedély alapján végzett lakásépítés, felújítás miatt vált szükségessé
 - b. engedélyezett járda, kapubejáró építéssel kapcsolatos
 - c. hatóságilag elrendelt helyreállítási, felújítási munka céljából szükséges
4. Nem kell közterület használati díjat fizetni a közmű által végzett közmű-szolgáltatási, javítási, üzemzavar elhárítási, felújítási munkák végzése esetén.
5. Egyéb közszolgáltató (ELMŰ, TIGÁZ, telefon, kábel TV, stb.) esetén, amennyiben a gerinchálózatot a szolgáltató költségén (lakossági hozzájárulás nélkül) építi ki.
6. A Képviselő-testület minden olyan esetben, amennyiben úgy dönt, hogy a tevékenység Nagytarcsa érdekeit szolgálja, dönthet a közterület használati díj elengedéséről.

8.§.

Behajtási engedély

³törlésre került

9.§.

Mentességek a behajtási engedély alól

⁴törlésre került

10.§.

Behajtási engedélyezés

⁵törlésre került

11.§.

Jelen rendelet melléklete szerinti díjtételeket minden év december 15-ig a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak felül kell vizsgálnia, és a Képviselő-testület részére az esetleges módosítás (ok) ra javaslatot kell tennie.

³ 11/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelettel módosította

⁴ 11/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelettel módosította

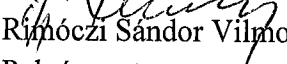
⁵ 11/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelettel módosította

12.§.

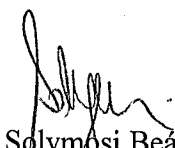
Záró és hatályba léptető rendelkezések

1. Jelen rendelet 2015. szeptember 2-án lép hatályba, ezzel egyidejűleg Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2011.(I.31.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.
2. E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon intézkedik.

Nagytarcsa, 2015. augusztus 18.

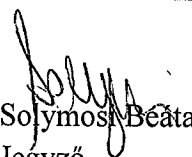

Rímóczi Sándor Vilmos
Polgármester




Solymosi Beata
Jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2015. szeptember 2.


Solymosi Beata
Jegyző



1.sz. melléklet

Közterület használati díjak

Nagytarcsa Község területén a közterület használati díjakat a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellegének figyelembe vételével a Képviselő-testület: az alábbiak szerint határozza meg:

Kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek:

1. Közterületbe nyúló védőtető, ernyőszerkezet, fülke, sátor, pavilon elhelyezése:
500.-
Ft/m²/hó
Legfeljebb 5 napot érintő közterület foglalás esetén: 250.-Ft/m²/nap
2. Hirdető berendezés és reklámhordozó hirdetőfelülete: 500.-Ft/m²/hó
3. Mozgó árusítás 6.250.-
Ft/alkalmanként
- 3./a. Alapvető élelmiszerek árusítása esetén 1.000,- Ft/m²/hó
4. Idényjellegű alkalmi árusítás (dinnye, fenyő, virág, stb.) 250.-Ft/m²/nap
5. Bolt előtti mobil kirakat 500.-Ft/m²/nap
6. Reklám- és vállalkozási célú termékbemutató, kiállítás 250.-Ft/m²/nap
7. Búcsú, mutatványos tevékenység 500.-Ft/m²/nap
(min. 635.-Ft)

Építési és szerelési munkák:

1. Állványozás, építőanyag tárolás, építési terület 250.-Ft/m²/nap

Hatósági jelzéssel nem rendelkező (rendszer nélküli) jármű 30 napot meghaladó idejű tárolása:

Min. 15 nap: 20.000.- Ft/hó

Közterület felbontása:

1. Szilárd burkolatú út (végleges útalap), járda, egyéb szilárd burkolatú közterület bontása (min. 2 nap) 1.250.-
Ft/fm/nap
 2. Földút, köztes terület bontása, közterület alatti átfúrás (min. 2 nap), 750.-Ft/fm/nap
 3. Közművek üzemzavar elhárítási munkái esetén 30 nap után 1.250,- fm/nap
- ⁶4./ a közszolgáltatók által benyújtott igények elbírálása során a mellékletbe meghatározott díjakat nem kell alkalmazni

⁶ 25/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelettel módosította

Egyszeri szolgálmi jog megváltás:

2. számú melléklet

KÉRELEM

1. A kérelmező neve,

Anyja neve:

Születési helye, ideje:.....

Személyi ig.szám:.....

2. Állandó lakhely és székhely (vagy telephelye) címe:

.....

3. Közterület-használat célja:

- Időtartama:

- A közterület-használat

a) helye (telepítési helyszínrajz):

b) módja, mértéke (m²-ben):

c) az engedélyhez használt utca-berendezési tárgy műszaki leírása (anyag, rögzítés módja):

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására

jogosító okirat száma:

Dátum,

.....

Kérelmező aláírása

.....

Engedélyező aláírása

3. számú melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS A KÖZTERÜLETHASZNÁLATRA

Mely létrejött egyrészről Nagytarcsa Község Önkormányzata (mint bérbeadó), valamint

.....
.....
szám alatti lakos (mint bérlő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

1. A Nagytarcsa Község Önkormányzata tulajdonát képező

.....
területű földrészletet határozott időre bérbe adja a bérlő részére
céljára.

2. A bérlet napjától napjáig tart.

- A bérlő, bérleti díjként Ft bérleti díjat köteles fizetni számla, illetve nyugta ellenében.

4. Bérlő a közterületet csak az engedélyben meghatározott nagyságban, ideig és célra használhatja. A bérlő a bérelt földrészletet a bérlet lejártakor köteles haladéktalanul elhagyni, vagy a bérleti jogviszony meghosszabbítás érdekében a lejárattal a Bérbeadóval újabb szerződést kötni.

5. A Bérlő a bérelt földrészletet át nem ruházhatja, valamint környezetét és a közlekedést nem zavarhatja.

6. A bérlő köteles a területet rendben, tisztán tartani, valamint átadni.

7. Amennyiben a Bérlő a közterületet, vagy annak bármely alkotórészét, tartozékát megrongálja, úgy a Bérbeadó a Bérlő költségére intézkedik a helyreállításról.

8. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó felszólítására a közterületet azonnal, az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja a Bérbeadónak.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

10. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg aláírják.

Nagytarcsa,

.....
.....
Polgármester

.....
.....
Bérlő

4. számú melléklet

Behajtási engedély díja

⁷törlésre került

⁷ 11/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelettel módosította

5. számú melléklet

**Nagytarcsa Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Nagytarcsa

Rákóczi u. 4.

2142

K É R E L E M
Út, közterület felbontásához
Melléklet: 1 pld. terv

Kérelmező neve:.....
Címe:.....

Telefon/fax:.....

Munkavégzés helye:

Nagytarcsa,utca.....hsz.....hsz.

előtt.....(közút megnevezése) leágazó vezetékét kívánok
létesíteni, méter hosszúságban.

Építési munka kezdésének időpontja:.....év.....hó.....nap

Építési munka befejezési időpontja:.....év.....hó.....nap

A bontás burkolt utat érint - nem érint

A bontandó útburkolat neve:.....felülete:.....

A bontás burkolt járdát érint - nem érint

A bontandó járdaburkolat neve:.....felülete.....

Építető (beruházó) neve, címe:.....

.....

A helyreállításért felelős neve, címe:.....

.....

Kivitelező neve, címe:.....

.....

Kelt:.....

.....

aláírás

6. számú melléklet

MEGÁLLAPODÁS AZ ÚTFELBONTÁSHOZ, KÖZTERÜLETFELBONTÁSHOZ

Amely létrejött egyrészről:

Nagytarcsa Község Önkormányzata (2142 Nagytarcsa, Rákóczi 4. képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester), a továbbiakban mint **Önkormányzat**

másrészről

.....
.....

továbbiakban mint **Kérelmező**

között az alulírt napon és helyen az alábbiak szerint:

- (1) Felek megállapítják, hogy Kérelmező Nagytarcsa, út szám alatti, Hrsz-ú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) *gázbekötést/vízbecötést/csatorna bekötést kíván elvégezni.
- (2) Felek megállapítják, hogy az Ingatlan (1) pontban meghatározott közművekkel történő ellátásához szükséges az Önkormányzat tulajdonában álló, hrsz. alatt felvett megnevezésű utca jelen szerződés 1. számú mellékletét képező terv szerinti szakaszát nem közlekedési célú burkolatbontásra igénybe venni.
- (3) Felek megállapítják, hogy a burkolatbontás kezdő időpontja:
Felek megállapítják, hogy az építési munkák várható időpontja:
Az útfelbontás helye:
A bontás burkolt utat érint, a bontandó burkolat típusa:
A bontandó felület mérete:m²
- (4) A felek az érintett útterület jelenlegi állapotáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- (5) Kérelmező vállalja, hogy a munka befejezését követően az útterületet, a burkolatot, az útpadkát a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező jegyzőkönyv szerinti eredeti állapotban helyreállítja.
- (6) Felek megállapodnak, hogy a fentiekben Kérelmező által vállalt kötelezettség biztosítékeként Kérelmező -Ft, azaz forint kauciót helyez el az Önkormányzat OTP Bank Rt-nél vezetett bankszámlájára, és amely befizető bizonylatot jelen szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül köteles bemutatni.
- (7) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a munkálatok befejezését követő 30 napon belül Kérelmező az építési munkálatokkal érintett útterületet eredeti állapotban helyreállítja, annyiban az Önkormányzat a kauciót kamat felszámítása nélkül a helyreállítást követő 90 napon belül visszautalja a Kérelmező részére.
- (8) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Kérelmező a helyreállítási munkálatok iránti kötelezettségeknek határidőben nem tesz eleget az Önkormányzat jogosult a Kérelmező költségére a helyreállítási munkálatokat elvégezni. A kaució összegéből a helyreállítási munkák költségeinek megtérítésére igényt tarthat azzal, hogy amennyiben a kaució

* A megfelelő rész aláhúzendó!

összege nem fedezi a helyreállítási munkálatok valamennyi költségét, úgy a kaucióval nem fedezett összeget jogosult a Kérelmezővel szemben érvényesíteni.

- (9) Amennyiben a kérelmező az eredeti állapotot nem a 2. számú mellékletet képező jegyzőkönyv szerint, illetve egyéb nem az építésügyi, hatósági, vagy egyéb kötelező előírásoknak megfelelően állítja helyre, úgy az Önkormányzat jogosult a szükséges munkálatokat a kaució terhére elvégezni. A kaucióból fennmaradó összeg a kérelmező részére a munkálatok befejezését követő 90 napon belül visszajár.
- (10) Jelen szerződés aláírása Nagytarcsa Község Polgármestere által kiadandó hozzájáruláshoz, mint az Önkormányzat hozzájárulása használható fel.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Nagytarcsa, 201..... év hó nap

.....

Polgármester

.....

Kérelmező

Hosszú távra kötött bérleti szerződések:

Az egy évet meghaladó időszakra kötött közterület, építmény bérleti szerződések (pl.: TELENOR, T- MOBIL, VODAFON, stb.) esetén a bérleti díjat legalább a KSH által, az előző évre meghatározott, hivatalos infláció mértékével emelni kell.

Nagytarcsa 2015.....